

## Immobilien-Wert-Gutachten Leistungskatalog

Im nachfolgenden Leistungskatalog können Sie sich einen ersten Überblick über unsere Leitungen zur Gutachtenerstellung verschaffen:

Inhalte des jeweiligen Gutachtens	ImmoWert Gutachten >> Kompakt Plus	ImmoWert Gutachten >> Basis	ImmoWert Gutachten >> Komplett
Angaben vom Auftraggeber erforderlich	✓	✓	✓
<b>Wir werten zusätzlich örtliche Daten aus:</b>			
Vergleichsmieten	✓	✓	✓
Vergleichskaufpreisauswertungen	✓	✓	✓
Vergleichsfaktoren	✓	✓	✓
Bodenrichtwert	✓	✓	✓
<b>Objektbesichtigung durch Sachverständige unter Berücksichtigung:</b>			
Örtlicher Gegebenheiten	✓	✓	✓
Objektbesonderheiten	✓	✓	✓
Grundstücksbesonderheiten	✓	✓	✓
Baumängel/-Schäden	✓	✓	✓
Weiterer Besonderheiten	✓	✓	✓
<b>Wir prüfen und verarbeiten Inhalte öffentlicher Register:</b>			
Grundbuch	-	✓	✓
Kataster	-	✓	✓
Bauleitplanung & sonstige Satzungen	-	✓	✓
Beitragssituation	-	✓	✓
Plausibilitätsprüfung von Wohn-/Nutzflächen u. Rauminhaltsberechnungen	-	✓	✓
Überprüfung auf Rechte u. Belastungen	-	✓	✓
Zwei Wertermittlungsverfahren	-	✓	✓
Ableitung des Verkehrswerts	-	✓	✓
<b>Wir bieten differenzierte Wertermittlung mit:</b>			
Kompletter Sachstandserhebung	-	-	✓
Baugenehmigung	-	-	✓
Baulasten	-	-	✓
Altlastenkataster etc.	-	-	✓
Überprüfung vorgelegter Unterlagen auf Plausibilität	-	-	✓
Auswertung der Mietverträge	-	-	✓
Ausführliche Erläuterung der Datenquellen und Verfahrensdaten	-	-	✓
Umfangreiche Anlagen (z.B. Straßenkarte, Katasterkarte, B-Plan, Zeichnungen, Fotos, etc.)	-	-	✓
"Gerichtsfestes" Gutachten	-	-	✓
<b>Sie erhalten Ihr Wertgutachten von uns als:</b>			
Objektdokumentation	6-8 Seiten	präzise mind. 15 Seiten	umfassend mind. 40 Seiten mit Anlagendokumentation
Fotodokumentation	3-5 Fotos	3-5 Fotos	umfassend mind. 10 Fotos
Geeignet für folgende Zwecke	<ul style="list-style-type: none"> <li>Private &amp; interne Zwecke</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zur Vermögensübersicht</li> <li>bei vorweggenommener Erbfolge</li> <li>An- &amp; Verkauf eines Hauses</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ehescheidung</li> <li>Erbauseinandersetzung</li> <li>Nachweis des geringeren gemeinen Werts in Erbschafts- &amp; Schenkungssteuerbelangen u.ä.</li> <li>Beleihung</li> <li>Vorlage beim Vormundschaftsgericht</li> <li>sämtliche gerichtliche Auseinandersetzungen</li> <li>rechtssicherer Nachweis gegenüber Dritten</li> </ul>
Per Klick gelangen Sie zur Unterseite des jeweiligen Gutachtens:	<a href="#">zur Detailseite "ImmoWert Gutachten Kompakt Plus"</a>	<a href="#">zur Detailseite "ImmoWert Gutachten Basis"</a>	<a href="#">zur Detailseite "ImmoWert Gutachten Komplett"</a>