

# IHRE CHECKLISTE

## Eigentumswohnung (ETW) oder Teileigentum

Erforderliche Unterlagen zur Wertermittlung:

- aktueller Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Aufteilungspläne
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- aktuelle Liegenschaftskarte
- Baugenehmigung
- Bescheinigung der Bauabnahme
- Bauzeichnungen
- Wohnflächenberechnung
- Grundflächenberechnung (Bruttogrundfläche bzw. umbauter Raum)
- Energieausweis
- letztes Messprotokoll des Schornsteinfegers
- ggfls. Nachweis Kanal-TÜV
- ggf. Mietvertrag
- Miete zum Bewertungsstichtag
- Bericht der letzten Trinkwasseruntersuchung (Legionellenprüfung)
- Aktuelle Beschluss-Sammlung der Eigentümerversammlungen
- Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen
- Letzte Betriebskostenabrechnung
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Auflistung der durch die Eigentümergemeinschaft geplanten Investitionen

**Wir sind gerne bei der Unterlagenbeschaffung behilflich unter Tel.: 0 29 63 – 8 44**