



IHRE CHECKLISTE

Wohn- und Geschäftshaus bzw. Gewerbe

Erforderliche Unterlagen zur Wertermittlung:

- aktueller Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Bescheinigung der Bauabnahme
- Bauzeichnungen (ggfls. Brandschutzplan)
- Wohn-/Nutzflächenberechnung
- Grundflächenberechnung (Bruttogrundfläche)
- Brandschutznachweis
- Energieausweis
- Letztes Messprotokoll des Schornsteinfegers
- Ggfls. Nachweis Kanal-TÜV
- Ggfls. Abnahme/Wartungsverträge technischer Anlagen
- Mietverträge/Pachtverträge
- Auflistung der Mieteinnahmen zum Bewertungsstichtag
- Bericht der letzten Trinkwasseruntersuchung (Legionellen)

Gern sind wir bei der Unterlagenbeschaffung behilflich.