



IHRE CHECKLISTE

Mehrfamilienhaus

Erforderliche Unterlagen zur Wertermittlung:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Baugenehmigung
- Bescheinigung der Bauabnahme
- Bauzeichnungen
- Wohnflächenberechnung
- Grundflächenberechnung (Bruttogrundfläche)
- Energieausweis
- Letztes Messprotokoll des Schornsteinfegers
- Ggfls. Nachweis Kanal-TÜV
- Ggfls. Wartungsverträge und Abnahme von technischen Anlagen
- Mietverträge/Pachtverträge
- Auflistung der Mieteinnahmen zum Bewertungsstichtag
- Bericht der letzten Trinkwasseruntersuchung (Legionellen)
- Berechnung der Kostenmiete (öffentlich geförderter Wohnungsbau)

Gern sind wir bei der Unterlagenbeschaffung behilflich.