

IHRE CHECKLISTE

Eigentumswohnung (ETW) oder Teileigentum

Erforderliche Unterlagen zur Wertermittlung:

- aktueller Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Aufteilungspläne
- Abgeschlossenheitsbescheinigung
- Baugenehmigung
- Bescheinigung der Bauabnahme
- Bauzeichnungen
- Wohnflächenberechnung
- Grundflächenberechnung (Bruttogrundfläche bzw. umbauter Raum)
- Energieausweis
- Letztes Messprotokoll des Schornsteinfegers
- Ggfls. Nachweis Kanal-TÜV
- Ggfls. Nachweis TÜV (Aufzugsanlage, sonst. Techn. Anlagen)
- Ggfls. Mietverträge/Pachtverträge
- Auflistung der Mieteinnahmen zum Bewertungsstichtag
- Bericht der letzten Trinkwasseruntersuchung (Legionellen)
- Aktuelle Beschluss-Sammlung der Eigentümerversammlungen
- Letzte Betriebskostenabrechnungen (3 Jahre)
- Höhe der Instandhaltungsrücklage
- Auflistung der durch die Eigentümergemeinschaft geplanten Investitionen

Gern sind wir bei der Unterlagenbeschaffung behilflich.